СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 200618212
към 31.12.2025 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	10 060	10 060
2. Сгради и конструкции	1-0012	300	300
3. Машини и оборудване	1-0013	1	2
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015		
6. Стопански инвентар	1-0017-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018		
8. Други	1-0017		
Общо за група I:	***1-0010***	***10 361***	***10 362***
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***		
III. Биологични активи	***1-0016***		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021		
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024		
Общо за група IV:	***1-0020***	***0***	***0***
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	***1-0050***	***0***	***0***
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0
дъщерни предприятия	1-0032		
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034		
други предприятия	1-0035		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	***1-0040***	***0***	***0***
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	15 967	15 748
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046		
Общо за група VII:	***1-0040-1***	***15 967***	***15 748***
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**26 328**	**26 110**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	8 351	8 351
обикновени акции	1-0411-1	8 351	8 351
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	***1-0410***	***8 351***	***8 351***
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426		
Общо за група II:	***1-0420***	***0***	***0***
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	215	48
неразпределена печалба	1-0452	1 589	1 422
непокрита загуба	1-0453	-1 374	-1 374
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454		167
3. Текуща загуба	1-0455	-144	
Общо за група III:	***1-0450***	***71***	***215***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	**8 422**	**8 566**
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институц	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	35 602	37 558
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	***1-0510***	35 602	37 558
II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***		
V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**35 602**	**37 558**

а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077		
Общо за група I:	***1-0070***	***0***	***0***
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1 278	1 700
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	133	101
3. Предоставени аванси	1-0086-1	1 660	1 660
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085		
7. Вземания от персонала	1-0086-2		
8. Други	1-0086	13 065	13 151
Общо за група II:	***1-0080***	***16 136***	***16 612***
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативи	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095	3 575	3 049
Общо за група III:	***1-0090***	***3 575***	***3 049***
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	40	39
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	31	587
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	***1-0150***	***71***	***626***
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**19 782**	**20 287**
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**46 110**	**46 397**

а	б	1	2
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	2 082	151
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	4	122
задължения към свързани предприятия	1-0611		
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1	2
получени аванси	1-0613-1		
задължения към персонала	1-0615		3
задължения към осигурителни предприятия	1-0616		1
данъчни задължения	1-0617	3	116
4. Други	1-0618		
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	***1-0610***	***2 086***	***273***
II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***		
III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***		
IV. Финансирания	***1-0700-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**2 086**	**273**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	**46 110**	**46 397**

Дата на съставяне: 21.1.2026 г.

Съставител: Любомира Баева

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

"СТАЕНТСКА ЦЕНТЪР" АД
Бургас

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 200618212
към 31.12.2025 г.

(в хил.лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Разходи за дейността			
I. Разходи по икономически елементи			
1. Разходи за материали	2-1120		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	332	188
3. Разходи за амортизации	2-1160		1
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	80	64
5. Разходи за осигуровки	2-1150	10	12
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	125	120
обезценка на активи	2-1171		
провизии	2-1172		
Общо за група I:	***2-1100***	***547***	***385***
II. Финансови разходи			
1. Разходи за лихви	2-1210	1 416	1 076
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	
4. Други	2-1240	6	496
Общо за група II:	***2-1200***	***1 423***	***1 572***
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**1 970**	**1 957**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**0**	**167**
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	***1 970***	***1 957***
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**0**	**167**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	***0***	***0***
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451		
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		
3. Други	2-1453		
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**0**	**167**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**0**	**167**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**1 970**	**2 124**

ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Приходи от дейността			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Продукция	2-1551		
2. Стоки	2-1552		
3. Услуги	2-1560	204	126
4. Други	2-1556	42	8
Общо за група I:	***2-1610***	***246***	***134***
II. Приходи от финансирания	***2-1620***		
в т.ч. от правителството	2-1621		
III. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви	2-1710	1 081	918
2. Приходи от дивиденти	2-1721		
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	388	31
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
5. Други	2-1745	111	1 041
Общо за група III:	***2-1700***	***1 580***	***1 990***
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	***2-1600***	**1 826**	**2 124**
В. Загуба от дейността	***2-1810***	***144***	***0***
IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо приходи (Б + IV + V)	***2-1800***	**1 826**	**2 124**
Д. Загуба преди облагане с данъци	***2-1850***	**144**	**0**
Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	**2-0455**	**144**	**0**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0455-1**		
Ж. Нетна загуба за периода	**2-0455-2**	**144**	**0**
Всичко (Г + Е):	**2-1900**	**1 970**	**2 124**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 21.1.2026 г.

Съставител: Любомира Баева

Представляващ/и:

"СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР" Бургас

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 200618212
към 31.12.2025 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	9 731	1 190
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-10 072	-4 938
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-95	-79
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-120	-7
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**-557**	**-3 834**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-1	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**-1**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	2 257	27 525
4. Платени заеми	3-2403-1	-2 254	-12 052
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-11 076
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**3**	**4 397**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**-555**	**563**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	*626*	*63*
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	*71*	*626*
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*	71	626
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 21.1.2026 г.

Съставител: Любомира Баева

Представляващ/и: .....

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 200618212
към 31.12.2025 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващ и оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специали зирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**8 351**	**0**	**0**	**0**	**0**		**1 589**	**-1 374**		**8 566**	**0**
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										**0**	
Фундаментални грешки	4-15-2										**0**	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**8 351**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 589**	**-1 374**	**0**	**8 566**	**0**
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							**0**	**-144**		**-144**	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
дивиденти	4-07										**0**	
други	4-07-1										**0**	
2. Покриване на загуби	4-08										**0**	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-10										**0**	
намаления	4-11										**0**	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-13										**0**	
намаления	4-14										**0**	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										**0**	
6. Други изменения	4-16										**0**	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**8 351**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 589**	**-1 518**	**0**	**8 422**	**0**
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										**0**	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										**0**	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**8 351**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 589**	**-1 518**	**0**	**8 422**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 21.1.2026 г.

Съставител: Любомира Баева

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....